

Số: 406/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 03 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 17 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 789/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 07/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 17/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Mạnh trích đo địa chính số 06-2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 223/TB-CCTHADS ngày 11/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 225/TB-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Công văn số 04/CV.SVICC-BL-2023 ngày 17/5/2023 của Công Ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Bạc Liêu về việc đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;



Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 035/2023/CT-BDS-BL ngày 19/7/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh Bạc Liêu.

Căn cứ Thông báo số 389/TB-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc thông báo kết quả thẩm định giá;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản của bà Cao Thanh Nhanh, sinh năm 1984. Địa chỉ: Ấp Ninh Thạnh I, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.
- Địa chỉ: ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở, công trình kiến trúc trên đất):

* **Tài sản 1:** Thửa số 1, nằm trong thửa đất số 109, diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 512,3m², loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại ấp Ninh Thạnh I, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số AN 480985 do Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân cấp ngày 19/11/2009, số vào sổ H 02888 cho ông Cao Văn Lờ (được chỉnh lý tại trang 4 để thừa kế cho bà Cao Thanh Nhanh vào ngày 07/8/2018). Diện tích kê biên thực tế là 523,5m², đất có vị trí như sau:

- + Hướng đông giáp phần đất giải phóng mặt bằng Cống Ba lân, cạnh dài 8,6m + 6,2m.
- + Hướng Tây giáp đường bê tông, cạnh dài 13,85m.
- + Hướng Nam giáp phần đất giải phóng mặt bằng Cống Ba lân, cạnh dài 33,0m.
- + Hướng Bắc giáp kênh Ba Lân, cạnh dài 13,9m + 20,1m.

Hiện trạng tài sản kê biên: Quyền sử dụng đất có xây dựng công trình kiến trúc căn nhà, trồng cây trên đất.

- Căn nhà chính: xây dựng năm 1999 chiều ngang 5,6m x dài 14,4m. Kết cấu: Móng đóng cừ tràm, khung sườn cột bê tông cốt thép, nền lót gạch bông, vách xây gạch 10, mái trần nhà bê tông cốt thép; cửa chính cửa kéo sắt; 01 đồng hồ điện, 01 đồng hồ nước.

- Nhà phụ: chiều ngang 2,8m x chiều dài 5,6m. Kết cấu: Móng đóng cừ tràm, khung sườn cột bê tông cốt thép, nền láng xi măng, vách xây gạch 10, mái lợp tol lạnh, đỡ mái gỗ nhóm 4; 01 nhà vệ sinh có hầm tự hoại, bệ cầu thường nằm trong nhà phụ; 01 khuôn bếp có dán gạch men dài 2,5m x cao 0,8m x ngang 0,8m; phần sau nhà phụ có sân xi măng chiều ngang 3m x chiều dài 5,6m; 01 cây nước ngầm ống nhựa 49, có tay bơm loại gang; 01 (một) hàng rào bê tông cốt thép xây dựng gạch 10 có tô, cao 1m, lưới B40 x chiều dài hàng rào 1,6m.

Tình trạng căn nhà chính, nhà phụ đã xuống cấp do bông vỡ và bị nứt tường.

- Cây trồng trên đất gồm: 01 (Một) cây xà cừ gốc phi 30cm; 01 (một) cây sao gốc phi 30cm; 01 (một) cây cóc đang cho trái; 02 (hai) cây dừa lớn chưa cho trái; 01 (một) cây dừa nhỏ; 01 (một) cây soài đang cho trái; 01 (một) cây khế, 01 (một) cây mít chưa

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Khu hành chính, ấp Nội Ô, Thị Trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Duy